

THƯ NGỎ

Về việc mời tham gia mua cổ phần của Công ty cổ phần Cảng Cần Thơ

Kính gửi: Quý nhà đầu tư.

Công ty cổ phần Cảng Cần Thơ là doanh nghiệp khai thác cảng biển lớn nhất vùng Đồng bằng sông Cửu Long (ĐBSCL). Cảng Cần Thơ hiện đang khai thác hai bến cảng biển tổng hợp quốc gia là Cảng Cái Cui và Cảng Hoàng Diệu, với tổng chiều dài cầu cảng là 667m có khả năng tiếp nhận tàu 20.000dwt và tổng diện tích mặt bằng hơn 28ha, trang thiết bị xếp dỡ và kho bãi lớn nhất vùng.

Cảng Cần Thơ có vị trí chiến lược nằm tại trung tâm của vùng ĐBSCL, là trung tâm sản xuất nông thủy hải sản lớn nhất nước và cũng là thị trường tiêu dùng lớn với hơn 18 triệu dân. Với vị trí thuận lợi, trong bán kính 200km, Cảng có thể kết nối với các trung tâm sản xuất hàng hóa, các khu công nghiệp, trung tâm tiêu dùng lớn của vùng, cũng như các cảng đầu mối xuất nhập khẩu quốc gia tại TP. Hồ Chí Minh, Cái Mép – Vũng Tàu và Cảng Phnom Penh, Vương quốc Campuchia thông qua các tuyến quốc lộ, đường thủy nội địa và đường hàng hải.

Thực hiện định hướng phát triển kinh doanh trở thành cảng xanh, trung tâm logistics xanh của vùng ĐBSCL, Cảng Cần Thơ đang triển khai các dự án nâng cấp hạ tầng khai thác cảng, phát triển hạ tầng logistics sau cảng; đồng thời, thực hiện chuyển đổi số hoạt động điều hành khai thác cảng và quản trị nội bộ công ty. Trên cơ sở đó, Cảng Cần Thơ rất mong nhận được sự đồng hành, tham gia cùng phát triển Công ty trong thời gian tới.

Chúng tôi xin thông báo phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ cho nhà đầu tư chiến lược của Công ty cổ phần Cảng Cần Thơ trong Quý I/2025 như sau:

1. Thông tin chung về doanh nghiệp:

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Cảng Cần Thơ.
- Trụ sở chính: Số 2, KV Phú Thắng, phường Tân Phú, quận Cái Răng thành phố Cần Thơ.
- Số điện thoại: +84 292 391 7395 Fax: +84 292 391 7395
- Địa chỉ mail: email@canthoport.com.vn
- Ngành nghề kinh doanh: Bốc xếp hàng hóa cảng biển; Kinh doanh kho, bãi và lưu trữ hàng hóa; Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường biển, đường thủy nội địa và đường bộ...
- Vốn điều lệ: 275.281.179.597 đồng (Bằng chữ: Hai trăm bảy mươi lăm tỷ hai trăm tám mươi một triệu một trăm bảy mươi chín nghìn năm trăm chín mươi bảy đồng).
- Số lượng cổ phần hiện đang lưu hành: 27.528.118 cổ phần.
- Số lượng cổ phần quỹ: 0 cổ phần.

- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành tối đa: 14.200.000 cổ phần
- Phương thức chào bán: Chào bán riêng lẻ
- Đối tượng phát hành: nhà đầu tư chiến lược
- Giá dự kiến chào bán: Giá chào bán sẽ không thấp hơn giá thị trường tại thời điểm bán hoặc giá trị được ghi trong sổ sách của cổ phần tại thời điểm gần nhất.

2. Mục đích lựa chọn nhà đầu tư chiến lược:

- Tăng quy mô vốn chủ để bổ sung nguồn vốn đầu tư cho hoạt động kinh doanh của Công ty.
- Việc tăng vốn điều lệ nhằm nâng cao năng lực tài chính, năng lực cạnh tranh và phù hợp với chiến lược phát triển của Công ty.
- Bổ sung nguồn vốn lưu động của Công ty, giảm các khoản nợ vay ngân hàng và đối tác, góp phần tăng lợi nhuận của Công ty.
- Thu hút thêm nhà đầu tư tiềm năng có năng lực tài chính góp phần vào sự phát triển của Công ty

3. Tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư chiến lược:

- + Có tiềm lực tài chính mạnh, hỗ trợ được cho Công ty về vốn.
- + Có năng lực chuyên môn, có khả năng hỗ trợ hiệu quả cho Công ty trong quá trình phát triển.
- + Các cổ đông, đối tác khách hàng thân thiết có quan hệ hợp tác kinh doanh với Cảng Cần Thơ.
- + Nhà đầu tư chiến lược cam kết hợp tác ít nhất là ba (03) năm kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán.

4. Các quyền lợi và nghĩa vụ khi trở thành nhà đầu tư chiến lược:

Quyền lợi:

- Có quyền tiếp cận thông tin của doanh nghiệp;
- Có quyền kiểm soát và theo dõi hoạt động, tham gia vào các hoạt động của công ty
- Tham dự và biểu quyết trong các đại hội đồng, các cuộc họp cổ đông, bầu ra Hội đồng quản trị, và các nhân viên quản lý khác. Một cách trực tiếp hay thông qua người đại diện, với nhiều hình thức khác theo quy định pháp luật và Điều lệ Công ty

Nghĩa vụ:

- Tham gia vào quá trình quản lý, đưa ra những quyết định quan trọng của công ty, doanh nghiệp.
- Có các đề xuất và giải pháp giúp cải thiện hiệu quả kinh doanh, sự phát triển của công ty.
- Tiếp tục duy trì ngành nghề kinh doanh chính, thương hiệu doanh nghiệp trong thời gian (ít nhất) là 3 năm kể từ thời điểm chính thức trở thành cổ đông chiến lược.
- Không được chuyển nhượng số cổ phần mua trong thời hạn 3 năm kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán.

- Có các phương án hỗ trợ doanh nghiệp, đào tạo nguồn nhân lực, quản trị doanh nghiệp, nâng cao năng lực tài chính, cung ứng nguyên vật liệu và phát triển thị trường sản phẩm.

5. Hồ sơ đăng ký làm nhà đầu tư chiến lược:

- Đơn đăng ký tham gia làm nhà đầu tư chiến lược;
- Bản sao hợp lệ giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp;
- Bản thông tin giới thiệu về năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư;
- Báo cáo tài chính tài chính năm 2022, 2023 nộp cơ quan thuế và đã được kiểm toán;
- Phương án hỗ trợ doanh nghiệp;
- Văn bản cam kết của Nhà đầu tư khi tham gia đăng ký và trở thành Nhà đầu tư chiến lược;
- Giấy xác nhận mở tài khoản vốn đầu tư gián tiếp tại một tổ chức cung ứng dịch vụ thanh toán theo quy định của pháp luật Việt Nam về quản lý ngoại hối (đối với nhà đầu tư nước ngoài).

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ 08h30 ngày **21/01/2025** đến 17h00 ngày **14/02/2025** (Sáng từ 08h30 – 11h30, chiều từ 13h30 đến 17h00 các ngày làm việc).
- Địa chỉ nộp hồ sơ: Công ty Cổ phần Cảng Cần Thơ – Địa chỉ: Số 2, KV Phú Thặng, phường Tân Phú, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.
- Người liên hệ: Ông **Lâm Trúc Sơn** - Chức vụ: Kế toán trưởng - Số điện thoại: 091 370 76 30; email: sonlt@canthoport.com.vn.

Công ty cổ phần Cảng Cần Thơ rất mong nhận được sự quan tâm, tin tưởng, đồng hành của Quý nhà đầu tư cùng phát triển Cảng Cần Thơ trong thời gian tới.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BKS;
- Lưu: VT, TCHC, TCKT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Lê Quang Trung